

ПРОТОКОЛ № 1/В11-4-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4,
в форме очно-заочного голосования

16.11.2020 года

п. Бугры

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период со «02» августа 2020 г. по «07» ноября 2020 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «02» августа 2020 г. в 16.30 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4 у парадной № 1 (на открытом воздухе).

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09.00 часов «03» августа 2020 года до 23.00 часов «07» ноября 2020 года, решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4, кв.103 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры 103, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4, Тепловой Алены Андреевны, в соответствии с ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 19 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп. 4, общая полезная площадь дома составляет: 12178,7 кв. м. Собственники, владеют 12178,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12178,7 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4 приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 6345,87 голосов, что составляет 52,10% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя общего собрания собственников.
2. О выборе Секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации.
6. О расторжении договора на управление многоквартирным домом, заключенного с ООО "БЮРО 24" (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) на основании протокола общего собрания собственников помещений № 1/2018 от 30.06.2018 и заключении с управляющей организацией ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) в соответствии со ст. 162

Жилищного кодекса РФ договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (с утверждением структуры и размера платы (тарифов) за содержание общего имущества, другие работы и услуги, предоставляемые управляющей организацией).

7. Об истребовании с управляющей организации ООО "БЮРО 24" (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) денежных средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и не израсходованных на указанные цели, и перечисление их на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982).
8. О наделении управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам истребования с управляющей организации ООО «БЮРО 24» (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) денежных средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и не израсходованных на указанные цели.
9. О разрешении установки внешних блоков кондиционеров на кровлю многоквартирного дома.
10. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
11. О распределении объема коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. О ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с "01" декабря 2020 года.
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" декабря 2020 года.
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" декабря 2020 года.
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" декабря 2020 года.
17. О выборе уполномоченным лицом ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
18. О наделении управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по

вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

19. О принятии решения об организации раздельного сбора мусора на территории многоквартирного дома.
20. О консервации (заवरивании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.
21. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: О выборе Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания собственников:

Теплову Алену Андреевну (собственник кв.103)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания собственников:

Теплову Алену Андреевну (собственник кв.103)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6274,67	98,88%	0	0,00%	22,6	0,36%

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания собственников:

Абрамову Наталью Сергеевну (собственник кв. 102)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Секретарем общего собрания собственников:

Абрамову Наталью Сергеевну (собственник кв. 102)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6274,67	98,88%	0	0,00%	22,6	0,36%

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить кандидатуры в состав Счетной комиссии общего собрания собственников, в следующем составе:

1. Стрельникова Наталья Ивановна (собственник кв. 33);
2. Рябоконова Эльвира Валерьевна (собственник кв. 208);
3. Мекрюков Дмитрий Владимирович (собственник кв. 237);
4. Носов Максим Анатольевич (собственник кв. 222);
5. Кондратьева Наталья Алексеевна (собственник кв. 91).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать и утвердить кандидатуры в состав Счетной комиссии общего собрания собственников, в следующем составе:

1. Стрельникова Наталья Ивановна (собственник кв. 103);
2. Рябоконова Эльвира Валерьевна (собственник кв. 208);
3. Мекрюков Дмитрий Владимирович (собственник кв. 237);

4. Носов Максим Анатольевич (собственник кв.222);
 5. Кондратьева Наталья Алексеевна (собственник кв. 91).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6239,07	98,32%	35,6	0,56%	22,6	0,36%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6345,87	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6166,27	97,17%	108,4	1,71%	22,6	0,36%

6. По шестому вопросу повестки дня: О расторжении договора на управление многоквартирным домом, заключенного с ООО "БЮРО 24" (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) на основании протокола общего собрания собственников помещений № 1/2018 от 30.06.2018 и заключении с управляющей организацией ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (с утверждением структуры и размера платы (тарифов) за содержание общего имущества, другие работы и услуги, предоставляемые управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом, заключенный с ООО "БЮРО 24" (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) на основании протокола общего собрания собственников помещений № 1/2018 от 30.06.2018 и заключить с управляющей организацией ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (с утверждением структуры и размера платы (тарифов) за содержание общего имущества, другие работы и услуги, предоставляемые управляющей организацией).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор на управление многоквартирным домом, заключенный с ООО "БЮРО 24" (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) на основании протокола

общего собрания собственников помещений № 1/2018 от 30.06.2018 и заключить с управляющей организацией ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) в соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (с утверждением структуры и размера платы (тарифов) за содержание общего имущества, другие работы и услуги, предоставляемые управляющей организацией).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6117,87	96,41%	108,4	1,71%	35,3	0,56%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об истребовании с управляющей организации ООО "БЮРО 24" (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) денежных средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и не израсходованных на указанные цели, и перечисление их на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982).

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Истребовать с управляющей организации ООО "БЮРО 24" (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) денежные средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и не израсходованных на указанные цели, и перечисление их на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Истребовать с управляющей организации ООО "БЮРО 24" (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) денежные средства, собранные с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и не израсходованных на указанные цели, и перечисление их на расчетный счет вновь избранной управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6131,87	96,63%	108,4	1,71%	0	0,00%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам истребования с управляющей организации ООО «БЮРО 24» (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) денежных средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и не израсходованных на указанные цели.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам истребования с управляющей организации ООО «БЮРО 24» (ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) денежных средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и не израсходованных на указанные цели.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам истребования с управляющей организации ООО «БЮРО 24»

(ОГРН: 1167746562818; ИНН: 7736269518) денежных средств, собранных с собственников помещений многоквартирного дома по статье «текущий ремонт» и не израсходованных на указанные цели.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
6167,47	97,19%	72,8	1,15%	0	0,00%

9. По девятому вопросу повестки дня: О разрешении установки внешних блоков кондиционеров на кровлю многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку внешних блоков кондиционеров на кровлю многоквартирного дома только при наличии:

- согласованного проекта и положительного заключения, выданного уполномоченным органом;
- положительного заключения управляющей организации об отсутствии угрозы вреда конструкциям многоквартирного дома, в том числе внутренних инженерных систем дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3951,92	32,45%	1020,35	8,38%	1059,1	8,69%

10. По десятому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома при согласовании проекта размещения управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4859,82	39,9%	805,15	6,61%	567,6	4,66%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных ресурсов холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5262,12	82,92%	457,9	7,21%	528,95	8,33%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на уровень изменения потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с основными положениями определения индекса потребительских цен

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4673,12	73,64%	826	13,02%	735,55	11,59%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с "01" декабря 2020 года.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с "01" декабря 2020 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с "01" декабря 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5730,67	90,30%	35,7	0,56%	242,8	3,83%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" декабря 2020 года.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" декабря 2020 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" декабря 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5983,07	94,28%	35,7	0,56%	242,8	3,83%

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" декабря 2020 года.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" декабря 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" декабря 2020 года..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5933,07	93,49%	35,7	0,56%	242,8	3,83%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном

Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" декабря 2020 года.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" декабря 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" декабря 2020 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5830,87	91,88%	101,7	1,60%	279	4,40%

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченным лицом ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченным лицом ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5924,07	93,35%	108,4	1,71%	192,2	3,03%

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5920,87	93,30%	72,8	1,15%	253,6	4,00%

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: О принятии решения об организации раздельного сбора мусора на территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации раздельного сбора мусора на территории МКД. Согласовать установку контейнеров для раздельного сбора мусора. Для реализации данного решения, уполномочить управляющую организацию заключить договор на оказание услуги по раздельному сбору мусора с подрядной организацией, осуществляющей данный вид услуг на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об организации раздельного сбора мусора на территории МКД. Согласовать установку контейнеров для раздельного сбора мусора. Для реализации данного решения, уполномочить управляющую организацию заключить договор на оказание услуги по раздельному сбору мусора с подрядной организацией, осуществляющей данный вид услуг на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5254,67	82,80%	339,3	5,35%	652,4	10,28%

20. По двадцатому вопросу повестки дня: О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5720,77	90,15%	363,4	5,73%	163,3	2,57%

21. По двадцать первому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Теплому Алену Андреевну (собственник кв.103)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н.

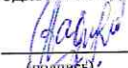
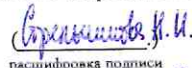

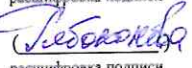
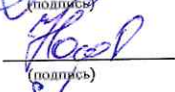
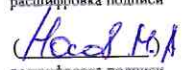



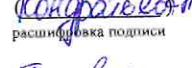
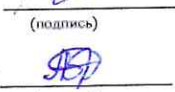
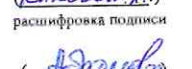

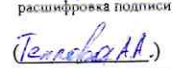


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
5825,77	91,80%	144,1	2,27%	277,4	4,37%

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4:

- приложение № 1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 12-ти л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 3-х л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3 «Акт о размещении информации о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4» с приложением фотофиксации на 12-ти л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4 «Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, Воронцовский бульвар, д. 11, корп. 4, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания» на 3-х л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5 «Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4», на 21-ом л., в 1-ом экз.
- приложение № 6 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 590 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>16.11.2020</u> (дата)
	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>16.11.2020</u> (дата)
	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>16.11.2020</u> (дата)
	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>16.11.2020</u> (дата)
	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>16.11.2020</u> (дата)
Председатель общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>16.11.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>16.11.2020</u> (дата)
Инициатор общего собрания	 (подпись)	 расшифровка подписи	<u>16.11.2020</u> (дата)