

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район,
пос. Бугры Воронцовский д.11 к 4

Период: 2024-2026 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			37 961,25
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			37 961,25
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, крыльцо, первый этаж) керамической плиткой	шт.	2 530,75	15	37 961,25
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			80 661,70
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	2 345,94	12	28 151,28
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	515,52	6	3 093,12
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	4	23 212,00
	Замена дверных ручек	шт	674,58	2	1 349,16
	Замена дверных замков врезных	шт	1 179,59	2	2 359,18
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 100,00	18	19 800,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	674,24	4	2 696,96
3	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			21 309,36
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	4	13 732,80
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	18	7 576,56
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			644 259,92
4.1	стены	руб.			524 709,20
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	430	320 203,80
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	405,40	5	2 027,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	4	2 698,48
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	23	40 502,54
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	48	13 581,12
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	247,72	48	11 890,56
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	201	133 805,70
4.2	потолки	руб.			119 550,72
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков	м2	622,66	192	119 550,72
5	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			149 430,56
5.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			26 811,26
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
	Ремонт/замена регулятора давления в ИТП	шт.	2 904,90	1	2 904,90
	Замена/ремонт циркуляционного насоса ЦО	шт.	12 081,64	1	12 081,64
5.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			122 619,30

	Замена крана шарового Ду 40 мм	шт.	3 809,85	10	38 098,50
	Замена крана шарового Ду 32 мм	шт.	2 638,51	10	26 385,10
	Замена кран-фильтра Ду 20	шт.	2 917,82	10	29 178,20
	Змена обратного клапана Ду 40	шт.	2 895,75	10	28 957,50
6	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			76 454,40
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			39 879,00
	Замена муфты комбинированной Ду 20 мм	шт.	208,73	20	4 174,60
	Замена воздухоотводчика Ду 15 мм	шт.	952,99	15	14 294,85
	Замена балансировочного крана Ду 32 мм	шт.	4 281,91	5	21 409,55
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			36 575,40
	Замена трубопровода ППР Ду до 32 мм	м.п.	447,85	10	4 478,50
	Замена трубопровода ППР Ду до 90 мм	м.п.	1 769,63	10	17 696,30
	Замена трую канализационных из ПВХ ду 110 мм	м.п.	1 440,06	10	14 400,60
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			534 336,92
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			161 745,91
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	52	63 016,72
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	1	779,12
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	10	23 026,60
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	1	2 110,60
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	3	10 107,42
	Замена контактора	шт	39 695,62	1	39 695,62
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			372 591,01
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	184	17 432,16
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	10	1 515,50
	абло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	шт	2 354,20	37	87 105,40
МОП	Светильник	шт	2 226,37	34	75 696,58
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт	3 456,40	24	82 953,60
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт	1 235,60	24	29 654,40
	Ремонт светильников	шт	471,99	149	70 326,51
	Замена патрона	шт	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт	467,76	3	1 403,28
	Замена розетки	шт	490,81	3	1 472,43
8	Вентиляция, в т.ч.	руб.			33 835,52
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			33 835,52
	турбодиффлектор ТД500	шт.	8 458,88	4	33 835,52
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			600 000,00
9.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			600 000,00
	Канатоведущий шкив	шт.	100 000,00	1	100 000,00
	Тяговые ремни	комплект	270 000,00	1	270 000,00
	Частотный преобразователь	шт.	180 000,00	1	180 000,00
	Восстановление платформ подъемных	шт	50 000,00	1	50 000,00
	Всего				2 178 249,63

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024, 2025 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.