

ПРОТОКОЛ № 1/В11-4-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4,
в форме очно-заочного голосования

п. Бугры

21.02.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «19» января 2022 года по «09» февраля 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «19» января 2022 года в 13 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 7, (со стороны двора отдельный вход около 1 парадной).

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «20» января 2022 года до 23 часов 00 минут «09» февраля 2022 года.

Бланки решений принимались в ящик для приема бюллетеней по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 7, (напротив терминала оплаты) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «09» февраля 2022 г.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 781301001).

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания 2 человека, список прилагается (приложение № 3 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2 человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4 составляет 12178,7 кв. м, Собственники, владеют 12178,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, является недостаточным для признания его правомочным (площадь помещений собственников многоквартирного дома, проголосовавших на собрании: 0,0 кв.м., что составляет 0,0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих всем собственникам).

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

2. Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4, на 2022 год.
3. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу № 1/В11-4-2022 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4, в форме очно-заочного голосования от 21.02.2022:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 13-ти листах в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-м листе, в 1-ом экз. Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4» на 7-ми листах в 1 экз.;
- приложение №3 «Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4 и иных лиц (представителей, приглашенных), присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования» на 1-м листе, в 1-ом экз.; «Акт о неявке по месту проведения очной части общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4» на 1-м листе, в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз. каждая;
- приложение №5 «План текущего ремонта МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.4 на 2022 год» на 2-ух листах, в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания _____



Генеральный директор
ООО «УК Невский Горизонт»
О.А. Миронова
21.02.2022