

План работ

Объект:

**Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район,
пос. Бугры Воронцовский д.11 к 3**

Период: 2024-2026 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

<i>№</i>	<i>Вид работ, неучтенных материалов</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Утвержденные расценки</i>	<i>Объем</i>	<i>Выполнение СМР</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			37 961,25
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			37 961,25
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, крыльцо, первый этаж) керамической плиткой	шт	2 530,75	15	37 961,25
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			157 839,28
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	2 345,94	12	28 151,28
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	515,52	6	3 093,12
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	5	29 015,00
	Замена дверных ручек	шт	674,58	3	2 023,74
	Замена дверных замков врезных	шт	1 179,59	2	2 359,18
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 100,00	15	16 500,00
	Замена металлической двери	шт	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	674,24	4	2 696,96
3	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			21 309,36
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	4	13 732,80
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	18	7 576,56
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			483 379,06
4.1	стены	руб.			356 356,42
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	285	212 228,10
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	405,40	5	2 027,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	5	3 373,10
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	72	20 371,68
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	247,72	72	17 835,84
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	151	100 520,70
4.2	потолки	руб.			127 022,64
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей потолков	м2	622,66	204	127 022,64
5	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			122 109,52
5.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			14 729,62
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
	Ремонт/замена регулятора давления в ИТП	шт.	2 904,90	1	2 904,90
5.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			107 379,90
	Замена крана шарового Ду 40 мм	шт.	3 809,85	6	22 859,10
	Замена крана шарового Ду 32 мм	шт.	2 638,51	10	26 385,10
	Замена кран-фильтра Ду 20	шт.	2 917,82	10	29 178,20
	Змена обратного клапана Ду 40	шт.	2 895,75	10	28 957,50
6	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			63 125,63
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			26 550,23
	Замена муфты комбинированной Ду 20 мм	шт.	208,73	20	4 174,60
	Замена воздухоотводчика Ду 15 мм	шт.	952,99	10	9 529,90
	Замена балансировочного крана Ду 32 мм	шт.	4 281,91	3	12 845,73
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			36 575,40

	Замена трубопровода ППР Ду до 32 мм	м.п.	447,85	10	4 478,50
	Замена трубопровода ППР Ду до 90 мм	м.п.	1 769,63	10	17 696,30
	Замена трую канализационных из ПВХ ду 110 мм	м.п.	1 440,06	10	14 400,60
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			405 132,59
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			171 853,33
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	52	63 016,72
	Техническое обслуживание ГРЩ	штг	779,12	1	779,12
	Замена автоматических выключателей до 25А	штг	2 302,66	10	23 026,60
	Замена автоматических выключателей до 100А	штг	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	штг	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	штг	2 110,60	1	2 110,60
	Замена рубильника	штг	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	штг	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	штг	39 695,62	1	39 695,62
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			233 279,26
	Завена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	144	13 642,56
	Завена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	10	1 515,50
	Табло типа: "выход", "ПК", "Пожар" и т.п. с автономным питанием	штг	2 354,20	22	51 792,40
МОП	Светильник	штг	2 226,37	21	46 753,77
Лест	Светильник аварийный ДПА	штг	3 456,40	11	38 020,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	штг	1 235,60	21	25 947,60
	Ремонт светильников	штг	471,99	97	45 783,03
	Замена патрона	штг	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	штг	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	штг	490,81	5	2 454,05
8	Вентиляция, в т.ч.	руб.			17 061,84
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			17 061,84
	турбодефлектор ТД450	штг	5 687,28	3	17 061,84
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			650 000,00
9.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			650 000,00
	Канатоведущий шкив	штг.	100 000,00	1	100 000,00
	Тяговые ремни	комплект	270 000,00	1	270 000,00
	Частотный преобразователь	штг.	180 000,00	1	180 000,00
	Восстановление платформ подъемных	штг	50 000,00	2	100 000,00
	Всего				1 957 918,53

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.