

**ПРОТОКОЛ № 1/В11-3-2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,**  
**Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.3,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

п. Бугры

16.03.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «06» февраля 2023 года по «07» марта 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проведена «06» февраля 2023 года в 18 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 7, помещение Управляющей организации.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «07» февраля 2023 года до 23 часов 00 минут «07» марта 2023 года.

Бланки решений собственников (бюллетени) принимались в ящик для приема бюллетеней в помещений управляющей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 7 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК Невский Горизонт» (ОГРН: 1187847266881; ИНН: 7842162982) в соответствии ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.3, составляет: 10493,3 кв. м. Собственники владеют 10493,3 кв. м. всех помещений (жилых и нежилых помещений, машино-мест) в многоквартирном доме, что составляет 10493,3 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.3, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана текущего ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.3, на 2023-2029 гг.
3. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам,

поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, расположенный по адресу: 191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, д. 67.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.3:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающие направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.3 на 4 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, Воронцовский бульвар, д.11, корп.3, на 2023-2029 гг. на 1 л., в 1-ом экз. каждая;

Инициатор общего собрания  
ООО «УК Невский Горизонт»



Генеральный директор  
(Миронова О.А.)  
(расшифровка подписи)

16.03.2023  
(дата)